



Aan

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Vaste Commissie voor Binnenlandse Zaken

Datum

10 april 2020

Onderwerp

Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten

Geachte Kamerleden, woordvoerders wonen,

De Coronacrisis raakt ons allemaal. Ook voor huurders kan de corona-crisis ingrijpend zijn. Woningcorporaties maken zich zorgen om hen. Niet voor niks zien we de afgelopen dagen tal van voorbeelden waarbij woningcorporaties huurders die in de problemen komen individuele hulp bieden. Ongewone omstandigheden vragen om ongewone maatregelen in het belang van de bewoners die op ons moeten kunnen rekenen. Met ons gezamenlijk statement en het ministerie van Binnenlandse Zaken hebben we deze maatregelen aan alle huurders bekend gemaakt. We zijn blij dat het statement opvolging krijgt met de spoedwet die nieuwe oplossingen biedt.

Steun voor verlengen tijdelijke contracten

Uw Kamer zal binnenkort debatteren over de Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten. Aedes en Kences zijn – als aanbieders van sociale (studenten)woningen – blij met deze wet en roepen u daarom op om deze wet ongewijzigd aan te nemen en spoedig inwerking te laten treden.

De wet ondersteunt de uitgangspunten in onze bedrijfsvoering en het karakter van de sociale volkshuisvesting.

- Sociale verhuurders zijn altijd al terughoudend met huisuitzettingen. En zeker nu zullen huurders, die als gevolg van de coronacrisis hun huur niet kunnen betalen, niet worden uitgezet. Dat past niet in deze tijd van crisis. Alleen in het geval van ernstige feiten, zoals criminaliteit of extreme overlast, wordt mogelijk overgegaan tot een huisuitzetting.
- Corporaties zoeken ook oplossingen voor mensen waarvan het tijdelijke huurcontract de komende tijd afloopt, terwijl ze nog geen andere huisvesting hebben. Daarom zijn we blij met de mogelijkheid die de spoedwet biedt om tijdelijke contracten te verlengen naast de bestaande mogelijkheden die de woningcorporaties nu al gebruiken.

- Er blijven gevallen waarin het verlengen van een huurcontract niet mogelijk is. Bijvoorbeeld omdat een woning gesloopt wordt of omdat de woning alweer is verhuurd aan een nieuwe huurder. Corporaties zetten dan in overleg met de bewoner alles op alles om toch een oplossing te vinden. Soms kan de huurder tijdelijk in een ander huis van de corporatie terecht of helpt de corporatie bij het zoek naar een andere woning. Uitgangspunt is ook dan dat niemand als gevolg van deze crisis zomaar op straat komt te staan.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op via Richard Bos (tel. 06-51926072 of per mail via r.bos@aedes.nl).

Met vriendelijke groet,

Aedes vereniging van woningcorporaties



Mevr. Tonny van de Ven
waarnemend voorzitter

Kences Kenniscentrum studentenhuysvesting



Paul Tholenaars
directeur